

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Братская д.2/7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Братская д.2/7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				56 328,58
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	1,23	1 040,37
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,23	1 040,37
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	221,36	18 968,34
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,02	8 177,71
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,02	8 177,71
Укрепление шиферных листов	м ²	422,00	11,00	4 642,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена отдельных частей водосточных труб(прямые звенья)	шт	1172,00	1,00	1 172,00
Ремонт водосточных труб,отметов (укрепление)	шт	541,00	2,00	1 082,00
Смена отдельных частей водосточных труб(простые отливы)	шт	793,00	1,00	793,00
Дератизация	м ²	0,23	960,00	220,80
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	31,00	2 414,28
Работа МШТС	м/ч	1350,00	6,00	8 100,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				111 080,35
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				95 607,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	19,60	27 839,00
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,50	4 964,86
смена вентиляей	шт	556,00	2,00	1 112,00
смена сгонов	шт.	299,00	4,00	1 196,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	927,00	10,00	9 270,00
смена вентиляей	шт	657,00	2,00	1 314,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	901,00	5 000,55
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 068,00	3 873,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
сварочные работы	ч/ч	553,00	3,00	1 659,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	2,50	3 105,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	3,00	1 887,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	12,00	8 448,00
установка отвода 25 дл (материал 63,2 руб, работа 1 ч/ч)	шт	499,99	8,00	3 999,92
смена крана шарового д 25 (материал 359,3 руб, работа 1 ч/ч)	шт	825,70	2,00	1 651,40

смена крана шарового д 20 (материал 248,4 руб, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	1,00	703,71
смена фланца д 32(материал 188,5 руб, работа 1 ч/ч)	шт	637,82	1,00	637,82
установка перехода 76x46(материал 70 руб, работа 1 ч/ч)	шт	507,47	1,00	507,47
смена фланец д 80(работа 1 ч/ч, материал 1072,4 руб)	шт	1610,11	1,00	1 610,11
врезка в узел отопления (работа 1,5 ч/ч, материал 2886,21 руб)	шт	3820,54	1,00	3 820,54
смена крана шар 20 - (мат 248р, работа 1 ч/ч)	шт	703,27	2,00	1 406,54
смена крана шар 32 -(мат 848,8р, работа 1 ч/ч)	шт	1364,15	1,00	1 364,15
крепление трубопровода арматура d 12 - (мат 10,6р, работа 1 ч/ч)	м	442,13	3,00	1 326,39
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 472,43
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 799,60	2 351,66
Лестничных клеток	пл.	33,43	64,00	2 139,52
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	3,02	1 216,61
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,02	2 774,70
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,02	1 296,96
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,02	17,22
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,02	137,73
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
ИТОГО:				167 408,94
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,481		53 702,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		80 100,02
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		81 514,19
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		15 193,26
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		45 688,56
6.3.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м ² площ.дома	1,300		47 138,99
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 020,05
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				547 766,18
Всего собрано денежных средств, руб				508940,39